

# ТИПИЧНАЯ СИТУАЦИЯ ИСЧЕЗНОВЕНИЯ ДЕТСКИХ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ЛАГЕРЕЙ В РОССИИ



*Лосоногов Евгений Александрович (г.Новосибирск) с 2008 года серьёзно занялся проблемой состояния детских лагерей в России и их постепенным исчезновением.*

*Им было создано несколько социальных волонтерских проектов, способствующих поддержке и развитию детского отдыха и оздоровления на территории РФ. Для этих целей был создан первый основной проект Информационный Портал «Детский Оздоровительный Лагерь» <http://dolager.ru>. Затем были другие проекты, такие как «Каталог заброшенных детских лагерей» (<http://zpl-ussr.ru>), «Каталог детских лагерей РФ» (<http://camps-rf.ru>), «Социальная сеть детских оздоровительных лагерей» (<http://v-lagere.ru>) и т.д. Он не останавливается на достигнутом и планирует открыть ещё*

*несколько интересных проектов, которые помогут развивать и сохранять сферу детского отдыха и оздоровления в нашей стране.*

*В данной статье Евгений Александрович на конкретном примере показывает типичный процесс замены летних оздоровительных лагерей элитными коттеджными поселками.*

В последние несколько лет начал расти спрос на загородное частное жильё. Коттеджные посёлки из года в год вырастают как грибы после дождя. Земли под застройку региональные власти выделяют разные, но особым спросом пользуются те земли, которые находятся поближе к воде (реки, озёра, моря), желательно в хорошей лесополосе... Предприимчивые дельцы выкупают эти земельные участки и перепродают совсем по другой цене состоятельным гражданам, желающим иметь загородный особняк с несколькими гектарами земли в придачу. Постепенно в частную собственность уходят земли, в том числе находящиеся в природно-охранной зоне, на которых присутствуют загородные центры отдыха и оздоровления детей. Последние в настоящий момент не защищены законом.

Ещё в 90-х годах прошлого века началась приватизация социально-значимых объектов, предназначенных для отдыха и оздоровления граждан. Под частную приватизацию попадали пионерские лагеря, санатории, базы отдыха.... В конце

90-х и в начале 2000-х годов начал расти спрос на данные объекты с точки зрения подведённых и развитых коммуникаций. Постройки сносились и на их месте возводились элитные особняки.

Сегодня можно найти объявления с заголовками «Продам территорию пионерского лагеря» или «Продам коттедж на базе территории бывшего пионерского лагеря...». Таких объявлений в Интернете очень много. В наше время большинство предприятий-балансодержателей собственных баз отдыха и санаториев не в силе их сохранить и выставляют на продажу за бесценок. Как правило, такие объекты выкупаются с целью получения земли для дальнейшей её перепродажи. Например, в 2012 году в Новосибирской области в п. Кудряши был закрыт санаторий и детский лагерь, принимавших детей круглый год. С августа месяца детский лагерь «им. Бориса Богаткова» прекратил свою деятельность. Причиной закрытия явилось банкротство предприятия-балансодержателя, где генеральное руководство предприятия-собственника

решило выставить на продажу собственные базы отдыха и оздоровительные учреждения, в том числе детский лагерь. Вырученные материальные средства с продажи объектов пойдут на погашение долгов предприятия. Областные власти и рады бы забрать данные объекты с целью их сохранения, но они не обладают необходимым финансовыми средствами для выкупа данных объектов. В этом деле имеется одно или несколько лиц, желающих получить данные территории для строительства нового коттеджного посёлка, и, к сожалению, в настоящий момент не нашлось ни одного заинтересованного предпринимателя, который проявил бы интерес использовать данные объекты как детские оздоровительные лагеря.

И это в России не единичный случай, когда не удаётся отстоять права существования таких объектов. Тем временем количество детских загородных центров отдыха и оздоровления продолжает сокращаться на всей территории РФ. Вместе с этим увеличивается потребность в данных объектах. Дети на каникулярный период вынуждены размещаться в пришкольных детских лагерях. С точки зрения отдыха пришкольный детский лагерь не может являться полноценной площадкой детского отдыха. Если ребёнок пробыл в школе целый учебный год, то летом, ему сложно воспринимать школу как место отдыха. Само определение «пришкольный детский лагерь», на мой взгляд, является в корне неверным, его можно назвать «пришкольной продлёнкой». Можно, в принципе, создать «летнюю дачу» для детей дошкольного возраста, если в школе имеются помещения, соответствующие всем необходимым требованиям для размещения и развития детей этого возраста. Это позволит дошколятам-выпускникам поближе познакомиться со школой и заодно немного адаптироваться к будущей школьной среде.

Но как же тогда быть с бывшими центрами отдыха и оздоровления детей (детские лагеря, санатории)? Для некоторых таких объектов существует так называемая «точка невозврата». Предприятие, объявившее себя банкротом, продаёт за бесценок землю с детским лагерем пред-



принимателю, а тот, в свою очередь, приватизирует землю на себя как частное лицо и на территории бывшего лагеря делает личную загородную дачу. Там он теперь отдыхает с собственной семьёй, коллегами по работе и просто друзьями. При этом он использует одну треть всей территории, всё остальное простаивает практически в отличном состоянии. А между тем, предложение сдать территорию в аренду и восстановить работу детского лагеря он полностью отвергает.

Количество бывших детских лагерей, перешедших в частную собственность, которые используются не по профильному назначению, уже превосходит число действующих профильных детских загородных центров отдыха и оздоровления, расположенных в Российской Федерации. Вместе с этим возникает проблема по строительству и развитию новых детских загородных центров отдыха и оздоровления. Некоторые земельные участки, на которых находились детские оздоровительные учреждения уже находятся в частной собственности. Многие из этих земельных участков имеют капитальные строения с частными владениями. Другие ожидают своего будущего покупателя.

Существует угроза безопасности проведения детского отдыха и оздоровления. Развитие коттеджного бизнеса в России начинает переходить все возможные границы. Зачастую с территории детского лагеря можно увидеть частную жизнь в особняке, который примыкает к территории детского загородного уч-

реждения. Данное соседство с частными владениями считаю недопустимым с точки зрения безопасности, морали и нравственности. Дети в данном случае находятся в зоне постоянного риска.

Удивляет тот факт, что на строительство частных домовладений выдаются официальные разрешения. Конечно, без участия должностных лиц здесь не обходится. Строят коттеджные посёлки обманным путём: в проектной документации указывают строительство объекта базы отдыха. Аналогичных мест с похожими проблемами в России много.

Всё это серьёзное нарушение и ущемление прав детей. Да и отдыхать они должны не по соседству со взрослыми – не всегда адекватными людьми. Все частные жилые владения и увеселительные взрослые заведения должны находиться как можно дальше от детских учреждений.

Нужно решить целый ряд вопросов, от которых зависит существование и развитие сферы детского отдыха и оздоровления в России:

- о запрете строительства частных поселков в лесопарковых зонах отдыха и лесоохранных зонах, где располагаются

центры детского отдыха и оздоровления и не только;

- о запрете строительства частного жилья и приобретения земельного участка около детских учреждений частными или юридическими лицами под сомнительную деятельность;

- о сохранении социально-значимых объектов (центров детского отдыха и оздоровления), подвергшихся процедуре намеренного или ненамеренного банкротства собственником;

- о необходимости разработать государственный механизм передачи таких объектов в иную форму собственности, например, концессии, где новый собственник не имеет права использования данного объекта не по профильному его назначению.

Решение этих важных вопросов будет способствовать сохранению и развитию системы детского отдыха и оздоровления в России.

Фото Е.Лосоногова

Фото внизу — наглядный пример того, как может выглядеть заново построенная база отдыха на территории ДОЛ «Арктика» в Анапе, где планируется принимать родителей с детьми и группы детей на отдых.

